இணைப்பு—II

(406ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

மானியக் கோரிக்கை எண் 26—வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

அறிவிப்புகள்

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

1. புதிய திட்டங்கள்

நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வரும் வீட்டு வசதித் தேவைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு ரூ.2,000 கோடி மதிப்பீட்டில் 22,000 குடியிருப்புகள் தமிழகத்தில் சென்னை, கோயம்புத்தூர், சேலம், ஈரோடு, கிருஷ்ணகிரி, மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய மாவட்டங்களில் கூட்டு முயற்சித் திட்டம், உரிமை மாற்று முறை (Turnkey) மற்றும் சுய நிதித் திட்டத்தின் மூலம் உருவாக்கப்படும். பிரதானமாக சென்னை மற்றும் அதன் சுற்றுப் பகுதிகளில் 17,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும். இவற்றில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கும் மற்றும் மத்திய வருவாய் பிரிவினருக்கும் முக்கியத்துவம் அளிக்கப்படும்.

2. புதிய அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகங்கள் கட்டுதல்

மதுரையில் ரூ.4.19 கோடி மதிப்பீட்டில் அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகமும், சென்னையில் பெசன்ட் நகரில் ரூ.1.75 கோடி மதிப்பீட்டில் புதிய சமுதாயக் கூடமும் கட்டப்படும். இதர மாவட்டங்களிலும் வணிக வளாகங்கள் கட்டப்படும்.

3. நிலச் சொந்தக்காரர்களை வாரியத் திட்டத்தின்கீழ் மனைபெறும் முன்னுரிமையாளர்களாக ஏற்றுக்கொள்வது

வீட்டு வசதி வாரியத்திற்காகக் கையகப்படுத்தப்படுகின்ற நிலங்களின் உரிமையாளர்கள் அதிக இழப்பீட்டுத் தொகை கோரியும் நிலம் கையகப்படுத்துவதை எதிர்த்தும் நீதிமன்றங்களில் வழக்குத் தொடர்வதால், வீட்டு வசதித் திட்டங்களை விரைந்து செயல்படுத்த முடியாத நிலை உள்ளது. ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்க இயலாத நிலையும் உள்ளது. எனவே, இக்குறைகளைப் போக்க நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதுடன் மேலும் அவர்களுக்கு மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் வழங்குவதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

[2008 ஏப்ரல் 15

4. சூரிய சக்தியின்மூலம் மின்னாற்றலும் மற்றும் இயற்கை ஒளி தொழில் நுட்பத்துடன் கூடிய புதிய கட்டுமானங்கள் கட்டுதல் (Green Building)

இவ்வாண்டு முதல் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின்மூலம் கட்டப்படும் கட்டடங்களில் சுற்றுச் சூழலின் அடிப்படையில் இயற்கை சக்திகளை முழுவதையும் பயன்படுத்தி மக்கள் சுகாதாரமாகவும், இயற்கையாகவும் வாழ்வதற்கு ஏற்ற கட்டடங்கள் வடிவமைத்து கட்டப்படும்.

5. ஒதுக்கீடு மற்றும் விலை நிர்ணயக் கொள்கையில் மாற்றம்

வீட்டு வசதி வாரியம், ஏற்கெனவே நடைமுறைப்படுத்துகின்ற ஒதுக்கீடு மற்றும் விலை நிர்ணயக் கொள்கையை ஏழை எளிய மக்களுக்குப் பயன்பெறும் வகையில் மாற்றி அமைத்துப் புதிய கொள்கைகள் இந்த ஆண்டு முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

6. பட்டினப்பாக்கத்தில் உலகத் தரம் வாய்ந்த புதிய நகரியம் உருவாக்குதல்

சென்னை மாநகரத்தில் நிலவிவரும் நிலத்தின் மதிப்பு அறிந்து சென்னை, பட்டினப்பாக்கத்தில் மிகவும் பழுதடைந்துள்ள அரசுக் குடியிருப்புகளை அகற்றிவிட்டு, சர்வதேச நிறுவனத்துடன் இணைந்து உலகத் தரம் வாய்ந்த நவீன தொழில்நுட்ப யுக்தியுடன் புதிய நகரியம் அமைக்கப்படும். மேலும் மாற்றுக் குடியிருப்பு கோருபவர்களுக்கு உடனடியாக செம்மஞ்சேரியில் உள்ள தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரிய குடியிருப்புகளில் மாற்றுக் குடியிருப்பு வழங்கப்படும்.

7. புதிய சரகங்கள் அமைத்தல்

இந்த ஆண்டு திட்டமிடப்பட்ட 22,000 குடியிருப்பு மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் ஆகியவற்றைச் செவ்வனே செயல்படுத்தவும் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் மேற்கொள்ள உள்ள திட்டங்களுக்காக ஒரு தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சி, வேலூர் ஆகிய இடங்களில் மேற்பார்வைப் பொறியாளர்களின் அலுவலகங்கள் திறக்கப்படும்.

8. விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்குதல்

நடப்பாண்டில் ஒதுக்கீடுதாரர்கள் பயன்பெறும் வகையில் புதியதாக, 50,000 விற்பனைப் பத்திரங்கள் மாநிலம் முழுவதும் சிறப்பு முகாம்கள் மூலம் வழங்கப்படும்.

LEGISLATIVE ASSEMBLY TRUTH ALONE TRIUMPHS வாய்மையே வெல்லும்

2008 ஏப்ரல் 15]

9. ஊழியர்களுக்கான நிலுவைத் தொகை வழங்குதல்

கடந்த 2006 ஆம் ஆண்டு பணி உதவியாளர்களுக்கு தேர்வுநிலை வழங்கப்பட்டது. ஆனால் அவர்களுக்கு 10 ஆண்டு முடிவிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை வாரியத்தின் வருவாயிலிருந்து வழங்க வாரியம் நடவடிக்கை எடுக்கும்.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம்

1. ஒருங்கிணைந்த நகரம் (Integrated Township)

சென்னை மாநகரத்தை குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரமாக 2013 ஆம் ஆண்டிற்குள் மேம்படுத்தும் திட்டத்தின்கீழ் 20,000 குடியிருப்புகள் ரூ.814.85 கோடி செலவில் கட்டப்பட்டு, ஓர் ஒருங்கிணைந்த நகரம் (Integrated Township) சுமார் ஒரு இலட்சம் நபர்கள் வாழும் வகையில் அமைக்கப்படும். இந்நகரில் கல்விக் கூடங்கள், சமுதாயக் கூடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் இதர தேவையான வசதிகள் அமைக்கப்படும்.

2. புதிய கட்டுமானத் தொழில்நுட்ப முறைகள் (New construction Technology)

நகரப் பகுதிகளில், குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்களுக்கு வீட்டு வசதி அமைக்கும் திட்டத்தின்கீழ் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மிகக் குறுகிய காலத்தில் உயர்ந்த தரத்தில் அமைக்கும் பொருட்டு, புதிய தொழில்நுட்ப முறைகள் (New construction Technology) பயன்படுத்தப்படும்.

3. வாழ்வாதார மையம் மற்றும் தகவல் நுழைவாயில் (Web Portal)

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின்மூலம் பல்வேறு வேலைவாய்ப்புகள் பெற பயிற்சி பெற்ற இளைஞர்கள் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்ந்து வருகின்றனர். இவர்களுக்கு வேலைவாய்ப்புகளை ஏற்படுத்த, வேலைவாய்ப்பு அளிப்போருக்கும் பயிற்சிபெற்ற குடிசைப் பகுதிவாழ் இளைஞர்களுக்கும் இடையே ஓர் இணைப்பினை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்துடன் ஒரு வாழ்வாதார மையம் மற்றும் தகவல் நுழைவாயில் (Web portal), தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் விரைவில் ஏற்படுத்தப்படும்.

சட்டமன்ற LEGISLATURE TAMIL NADU வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

[2008 ஏப்ரல் 15

4. குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு 7 அடுக்குகள் கொண்ட மாடி வீடுகள்

நகர குடிசைப் பகுதி வாழ் மக்களை அவர்களின் விருப்பத்திற்கிணங்க நகரப்பகுதிகளுக்கு அருகே குடியமர்த்தும் பொருட்டும், மற்றும் நிலப் பற்றாக்குறையையும் விலையையும் கருத்தில் கொண்டும், 7 அடுக்குகள் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மின்தூக்கி மற்றும் இதர வசதிகளுடன் அமைக்கப்படும்.

5. பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கிய குடும்பங்களுக்கு வீட்டு வசதி (EconomicallyWeaker Section)

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் தற்போது நகர குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்காக மட்டுமே வீட்டு வசதி அமைக்கப்படுகின்றது. இனிவரும் ஆண்டுகளில் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கிய குடும்பங்களுக்கும் (Economically Weaker sections) தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அமைக்கப்படும் குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய அவசியத்தினை நன்காய்ந்து அதற்கான வழிமுறைகள் கண்டறியப்படும்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS